



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๓๒ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๒ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	4079	2	0	0	25.4	25.40	15,000	381,000.00	1	400 ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 145/1	80	7,150	572,000.00	10	57,200.00	514,800.00	705,300.00	0.00	705,300.00	0.02
												80	7,150	572,000.00	10	57,200.00	514,800.00	705,300.00	0.00	705,300.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๔๙

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	36168	5	0	0	18.9	18.90	150,000	2,835,000.00	1	400 ตึก 3 ชั้น เลขที่ 463/16	64	7,150	457,600.00	37	292,864.00	164,736.00	1,109,641.50	0.00	1,109,641.50	0.30
											ชายทอง 64 ตร.ม. อยู่อาศัย 128 ตร.ม.	128	7,150	915,200.00	37	585,728.00	329,472.00	2,219,566.50	0.00	2,219,566.50	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 263

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					(ปี)
1	โฉนด	78801	5	0	0	29.7	29.70	37,000	1,098,900.00	1	400 ตึก 3.5 ชั้น	120	7,150	858,000.00	17	205,920.00	652,080.00	1,044,552.14	50,000,000.00	0.00	0.03
											เลขที่ 458/8	48	7,150	343,200.00	17	82,368.00	260,832.00	417,809.87	0.00	417,809.87	0.30
																24%					
											2	400 ตึก 3.5 ชั้น	120	7,150	858,000.00	17	205,920.00	652,080.00	1,044,552.14	0.00	1,044,552.14
	เลขที่ 458/9	48	7,150	343,200.00	17	82,368.00	260,832.00	417,809.87	0.00	417,809.87	0.30										
2	โฉนด	114192	4	0	1	0	100.00	2,800	280,000.00								280,000.00	0.00	280,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 คำสั่งที่ 32

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	21801	4	0	1	23.9	123.90	10,000	1,239,000.00							0.00	1,239,000.00	0.00	1,239,000.00	0.30
	ถนนบ้านหนองตาเหล็ก																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 150

๑
(นายอาทิตย์ นามบุญ)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	41771	3	0	1	31.8	131.80	62,000	8,171,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว 52/15	90	6,400	576,000.00	17	138,240.00 24%	437,760.00	8,609,360.00	0.00	8,609,360.00	0.30	
2	โฉนด	31378	2	0	1	16.6	116.60	18,000	2,098,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 88/99	288	6,400	1,843,200.00	14	331,776.00 18	1,511,424.00	3,610,224.00	50,000,000.00	0.00	0.00	0.03
3	โฉนด	18045	4	0	0	64.4	64.40	13,500	869,400.00								0.00	869,400.00	0.00	869,400.00	0.30	
4	โฉนด	18044	4	0	0	64.5	64.50	13,500	870,750.00								0.00	870,750.00	0.00	870,750.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อีกรากษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 4 พ.ย. 2562 สำเนาที่ 148

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วนตามใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน(ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	๑๐๓ 11A003					เจ้าที่ดิน	สำนักงาน	1	63/21	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	80.64		4,950	399,168	1 (1%)	3,991.68	395,176.32	395,176.32	-	395,176.32	0.3							
						นายวัชรพล อุดรานุสรณ์	เพิงเติมน้ำมัน	2	63/21	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	468.72		4,950	2,320,164	1 (1%)	23,201.64	2,296,962.36	2,296,962.36	-	2,296,962.36	0.3							
							มินิมาร์ท	3	63/21	พาณิชย์ยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	181.44		7,350	1,333,584	1 (1%)	13,335.84	1,320,248.16	1,320,248.16	-	1,320,248.16	0.3							
							ห้องพักคนงาน	4	63/21	400 ตึกแถว	ตึก	75.20		7,150	537,680	1 (1%)	5,376.80	532,303.20	532,303.20	-	532,303.20	0.3							
							ปัดว่าง	5	63/21	400 ตึกแถว	ตึก	110.39		7,150	789,289	1 (1%)	7,892.89	781,395.62	781,395.62	-	781,395.62	0.3							
							ปัดว่าง	6	63/21	400 ตึกแถว	ตึก	204.40		7,150	1,461,460	1 (1%)	14,614.60	1,446,845.40	1,446,845.40	-	1,446,845.40	0.3							
							ร้านค้าแพหันทิไทย	7	63/21	400 ตึกแถว	ตึก	64.60		7,150	461,890	1 (1%)	4,618.90	457,271.10	457,271.10	-	457,271.10	0.3							
							ห้องน้ำรวม	8		512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	101.08		4,950	500,346	1 (1%)	5,003.46	495,342.54	495,342.54	-	495,342.54	0.3							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๒ อยู่อาศัย ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท
 ๓ อื่นๆ

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 2 = บ้านหลังรองไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง มีราคาจำ และรายละเอียดอื่น
 ที่แจ้งไว้ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 25๖๒
 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 111

(ปีมกราคม.1)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ราคาต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	145553	ถ.บ้านเหล่า	1	77.6	177.6	2	21,500	3,818,400	1	7/15	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	311		6,400	1,987,200	18 (26%)	516,672	1,470,528	5,288,928	50 ล้าน	-	0.3
2	โฉนด	25059	ถ.โพ้นพิสัย	1	16	116	3	25,000	2,900,000	2	107/3	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	20		6,400	128,000	5 (5%)	6,400	121,600	3,021,600		3,021,600	0.3
3	โฉนด	22510	ถ.โพ้นพิสัย	1	66.9	166.90	3	25,000	4,172,500	3	107/6	1	506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	2,160		8,650	18,684,000	5 (5%)	934,200	17,749,800	21,986,140	-	21,986,140	0.3
									4	ห้องน้กรวม	2	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	12		5,600	67,200	5 (5%)	3,360	63,840					
4	โฉนด	117309	ถ.ประชาภิชา		17.6	17.60	3	25,000	440,000	5	65/46	1	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	96		7,150	686,400	17 (24%)	164,736	521,664	961,664		961,664	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอดตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินของกรมธนารักษ์
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และวงเงินยกเว้น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 129

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรียน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

0- 50	ล้านบาท	อัตราภาษี =	0.3%
51 - 200	ล้านบาท	อัตราภาษี =	0.4%
201-1000	ล้านบาท	อัตราภาษี =	0.5%

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 119

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			เนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัง/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	08C004	08C005	เขาที่ดิน โฉนด.3125 กรรมสิทธิ์ น.ส. อรุณี แซ่ตั้ง และ โฉนด.1192 กรรมสิทธิ์ น.ส.ภาณี แซ่ตั้ง					สถานีเติมน้ำมัน	1	588 ถ.โพศรี	512 สถานีบริการน้ำมัน.เชื้อเพลิง	ตึก	676		4,950	3,346,200	2 (2%)	66,924.00	3,279,276.00	3,279,276.00	-	3,279,276.00	0.3
			สำนักงาน	2	ไม่มีเลขที่	512 สถานีบริการน้ำมัน.เชื้อเพลิง	ตึก	36.96		4,950	182,952	2 (2%)	3,659.04	179,292.96	179,292.96	-	179,292.96	0.3					
			ห้องน้ำ	3	ไม่มีเลขที่	513 สถานีบริการน้ำมัน.เชื้อเพลิง	ตึก	34.8		4,950	172,260	2 (2%)	3,445.20	168,814.80	168,814.80	-	168,814.80	0.3					
			ปิดว่าง	4	ไม่มีเลขที่	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	85.84		7,150	613,756	2 (2%)	12,275.12	601,480.88	601,480.88	-	601,480.88	0.3					

หมายเหตุ ลักษณะการทำไป

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหล้ามีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังรองไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 3 = อื่น ๆ

(ใช้น้ำม้ว.2)
 อ
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๒
 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลงวันที่ ๑๙๖

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
๒ อยู่อาศัย
๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

ราคาประเมิน	จำนวนบ้าน	อัตราภาษี	รวม
0- 50	ล้านบาท	อัตรากาซี = 0.3%	
51 - 200	ล้านบาท	อัตรากาซี = 0.4%	
201-1000	ล้านบาท	อัตรากาซี = 0.5%	

(โรงแรม 1)

(นายอาทิตย์ นามบุณจ) ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี พนักงานประเมินเทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 127

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทาสีประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 32693	3	-	-	20	20	70,000	1,400,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 197.00	ประกอบพาณิชย์	3	48	50	7150	343,200.00	43	260,832.00	82,368.00	782,368.00	-	782,368.00	0.30
										อ.คุณครุฑ	อยู่อาศัย	2	48	50	7150	343,200.00		260,832.00	82,368.00	782,368.00			
													96	700,000.00			76%						
2	โฉนด 37372	3	-	-	47.10	47.10	25,500	1,201,050.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 464 ตร.ม.ขนาดเชิง	อยู่อาศัย	2	64	100.00	7150	457,600	39	311,168.00	146,432.00	1,347,482.00		1,347,482.00	0.02

- หมายเหตุ
1. ประกอบด้วยสรุปรวม
 2. อยู่อาศัย
 3. ที่อยู่อาศัย
 4. สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างไม่ได้รับประโยชน์ตามตารางค่าประเมิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เช่าทำมาค้า

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2
อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563 ลงวันที่ 2.6.พ.ย. 2562 ลำดับที่ 314

๐
ช.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 175188	2		70.00	70.00	6,000.00	420,000.00	1	บ้านเดี่ยว 302.4 ตร.ม. 3 ชั้น	อยู่อาศัย	2	128	100	6400	819,200.00	14 ปี	147,456.00	671,744.00	1,091,744.00	-	1,091,744.00	0.02	
2	โฉนด 33497	2	1	95.4	195.4	10,500	2,051,700.00	2	บ้านเดี่ยว 625.3 ตร.ม. 3 ชั้น	อยู่อาศัย	2	90	100	6400	577,600.00	5 ปี	28,880.00	548,720.00	2,600,420.00	-	2,600,420.00	0.02	

นาย.....

- ๑. ประกอบของรวม
- ๒. ก่อสร้าง
- ๓. ดิน
- ๔. ที่ใช้ปลูกสิ่งปลูกสร้างไม่ได้ประโยชน์ตามสภาพ
- ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ใช้ทำที่อยู่อาศัย/ประกอบอาชีพ

บ้าน

- หลังที่ 1
- หลังที่ 2
- อื่นๆ = 3

ปี.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1457

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	39014	3	0	0	48.1	48.10	15,000	721,500	1	520/1	288	7,150	2,059,200.00	9	185,328.00	1,873,872.00	2,595,372.00	0.00	2,595,372.00	0.30
2	โฉนด	39015	3	0	0	46.8	46.80	15,000	702,000.00		อาคารอยู่อาศัยรวม สูงไม่เกิน 5 ชั้น เลขที่ 23 ครอบมแปลง					9%		702,000.00	0.00	702,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑
 (นายอาทิตย์ นายนคร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒
 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1๕1๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	36417	2	0	0	62.6	62.60	10,000	626,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	220	6,400	1,408,000.00	17	337,920.00	1,070,080.00	1,696,080.00	50,000,000	0.00	0.03
											เลขที่ ๘๔/๗๔/๔-๑					24%					
2	โฉนด	15736	3	0	0	97.6	97.60	12,000	1,171,200.00	1	520/1	512	7,150	3,660,800.00	9	329,472.00	3,331,328.00	4,502,528.00	0.00	4,502,528.00	0.30
											อาคารอยู่อาศัยรวม					9%					
											ไม่เกิน 5 ชั้น										
											เลขที่ 300/17										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 25๖๒
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 271

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	525	2	0	1	49.8	149.80	35,000	5,243,000	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 51/1	96	6,400	614,400.00	28	571,392.00 93%	43,008.00	1,993,928.30	0.00	1,993,928.30	0.02
										2	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 51/2	54	6,400	345,600.00	28	321,408.00 93%	24,192.00	1,121,551.90	0.00	1,121,551.90	0.02
										3	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 51/5	108	6,400	691,200.00	28	587,520.00 85%	103,680.00	2,298,399.80	0.00	2,298,399.80	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ไปประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของท.
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๒
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1๘10

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	36881	5	0	0	63.8	63.80	12,000	765,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 447/3	48	6,400	307,200.00	9	27,648.00	279,552.00	789,977.52	0.00	789,977.52	0.30
											ขายก่วยเดี่ยว 48 ตร.ม. อยู่อาศัย 24 ตร.ม.	24	6,400	153,600.00	9	13,824.00	139,776.00	394,950.48	50,000,000.00	0.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562

ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ส.บ.บ. 146

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	141983	2	0	0	96.5	96.50	25,000	2,412,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 238/57	360	6,400	2,304,000.00	37	1,958,400.00	345,600.00	2,758,100.00	0.00	2,758,100.00	๕.๐๐ ๐.๐๒

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 คำสั่งที่ 408

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	78759	5	0	0	48.7	48.70	12,000	584,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 54/1	90	6,400	576,000.00	20	432,000.00	144,000.00	668,400.00	0.00	668,400.00	0.02
										2	518 โรงงานซ่อมรถยนต์ เลขที่ 54/3	20	5,350	107,000.00	2	2,140.00	104,860.00	164,860.00	0.00	164,860.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 มิ.ย. 2562 ลงที่ 407

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	168102	2	0	0	20.3	20.30	30,000	609,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 99/5	128	7,150	915,200.00	12	128,128.00	787,072.00	1,396,072.00	0.00	1,396,072.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๒
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ค่าจัดเก็บ 308

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	55828	2	0	0	20.7	20.70	10,000	207,000	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 618/15	96	6,450	619,200.00	27	272,448.00 44%	346,752.00	553,752.00	0.00	553,752.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ทำประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1511

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					โรงเรือน
1	โฉนด	565	5	0	1	27.7	127.70	100,000	12,770,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 239	80	7,150	572,000.00	5	28,600.00	543,400.00	12,713,400.00	0.00	12,713,400.00	0.02
										2	400 ตึกแถว เลขที่ 240	24	7,150	171,600.00	10	17,160.00	154,440.00	754,440.00	0.00	754,440.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 303

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี